



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЁЖНЫЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04. 2020г. № 149

Об утверждении Условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области или государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Законом Московской области от 11.10.2019 № 194/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области и о представлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», руководствуясь Уставом ЗАТО городской округ Молодёжный,

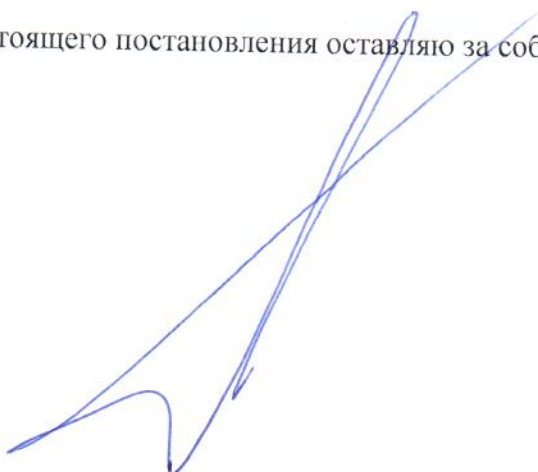
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 1.
2. Утвердить форму Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности ЗАТО городской округ Молодежный Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 2.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО городской округ Молодежный в телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава ЗАТО городской округ
Молодёжный**

В.Ю. Юткин

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract shape. The signature is positioned in the center-right area of the page, overlapping the printed name 'В.Ю. Юткин'.

**Условия предоставления отсрочки по арендной плате
за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности ЗАТО городской
округ Молодёжный Московской области, а также земельными участками, находящимися
в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области или
государственная собственность
на которые не разграничена**

1. Настоящие Условия устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Условия).
2. Отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Отсрочка) предоставляется за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.
3. Отсрочка предоставляется:
на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;
на период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области до 1 октября 2020 года в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.
4. Отсрочка распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.
5. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателя (далее – Заявитель) на основании поданного ими Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности ЗАТО

городской округ Молодёжный Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области или государственная собственность на которые не разграничена согласно форме, утвержденной настоящим постановлением (далее – Заявление).

6. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021 - 2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

9. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

10. В целях получения отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области или государственная собственность на которые не разграничена Заявитель направляет Заявление на адрес электронной почты Администрации ЗАТО городской округ Молодёжный admmolod@yandex.ru;

11. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Решение) принимается в форме уведомления.

12. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области или государственная собственность на которые не разграничен принимается Администрацией ЗАТО городской округ Молодёжный.

13. Решение о предоставлении отсрочки принимается на основании следующих документов:

а) Заявления;

б) копии устава (учредительного договора, Положения) организации и внесенных в них изменений, копии паспорта;

в) копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

г) копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

14. Решение о предоставлении отсрочки принимается не позднее 30 календарных дней с момента поступления заявления о предоставлении отсрочки. В случае отказа в предоставлении отсрочки арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

15. Решение об отказе в предоставлении отсрочки принимается арендодателем в случае:

15.1. не осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основных видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде отсрочки по арендной плате;

15.2. не предоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 13 настоящего постановления;

15.3. документы, представленные Заявителем содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

15.4. Администрации ЗАТО городской округ Молодёжный, в соответствии с настоящими Условиями не вправе принимать Решение о предоставлении отсрочки по обращению Заявителя.

15.5. документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к постановлению Администрации ЗАТО
городской округ Молодёжный
от 24.04.2020 № 149

ФОРМА

Главе ЗАТО городской округ
Молодёжный

от _____
(Индивидуальный предприниматель
ФИО или наименование юридического лица)

(юридический адрес юридического
лица; место регистрации
физического лица)

ИНН _____
ОГРН _____

телефон заявителя _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области или государственная собственность на которые не разграничена

1) _____
(Индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)
на основании постановления Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области и о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», прошу предоставить отсрочку (или рассрочку) по договору аренды, заключенному от _____ № _____, на срок с _____ по _____, по уплате арендной платы в размере _____ рублей.
(сумма цифрами и прописью)

за период с _____ по _____
(указывается по каждому сроку оплаты).

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных платежей за период, предоставленной отсрочки равными частями в сроки, предусмотренными договором аренды в 2021 - 2022 годах.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.